

# **アルカス SASEBO 及び佐世保市民文化ホール 自動販売機（清涼飲料水等）設置業者募集要項**

令和 8 年 2 月

アルカス SASEBO・佐世保市民文化ホール

指定管理者：公益財団法人 佐世保地域文化事業財団

## 1. 入札内容

### (1) 趣旨

アルカス SASEBO 及び佐世保市民文化ホール来館者へのサービス向上を図るため、自動販売機（清涼飲料水等）を設置・運営する事業者を募集します。

### (2) 概要

#### 〈アルカス SASEBO〉

アルカス SASEBO は県の「シーサイドホール・アルカスさせぼ」と市の「佐世保地域交流センター」からなる複合施設です。

- ① 所在地 長崎県佐世保市三浦町 2 番 3 号
- ② 開館時間 午前 9 時から午後 10 時まで
- ③ 休館日 第 2・4 水曜日（祝日の場合はその翌日を休館日とする）  
年末年始（12 月 29 日から 1 月 3 日まで）
- ④ 施設概要 大ホール（2000 席）、中ホール（500 席）、イベントホール（350 席）  
会議室（8 室）、和室（2 室）、茶室、リハーサル室（2 室）  
練習室（3 室）、交流スクエア、アルカス広場
- ⑤ 施設休止 **令和 8 年 9 月から施設設置者である長崎県による改修工事を予定しています。（※別紙【重要】アルカス SASEBO 施設一部利用休止のお知らせ）**

#### 〈佐世保市民文化ホール〉

佐世保市民文化ホールは、大正 12 年（1923 年）に開館。平成 9 年（1997 年）に国の有形文化財に登録、平成 28 年（2016 年）には日本遺産構成文化財として認定。

文化財でありながら貸館として利用できる貴重な建物です。

- ① 所在地 長崎県佐世保市平瀬町 2 番地
- ② 開館時間 午前 9 時から午後 10 時まで
- ③ 休館日 毎週火曜日（祝日の場合はその翌日を休館日とする）  
年末年始（12 月 29 日から 1 月 3 日まで）
- ④ 施設概要 ホール（300 席）、会議室（2 室）、2 階ギャラリー

### (3) 物件について

アルカス SASEBO 及び佐世保市民文化ホール館内における、以下の 6 台の自動販売機設置を募集します。

場所	件 名（設置場所）	台数	R6 年度売上実績
①	アルカス SASEBO 3 階会議室ロビー A 区分 自動販売機設置	1	約 600 千円
	アルカス SASEBO 3 階会議室ロビー B 区分 自動販売機設置	1	約 1,000 千円
②	アルカス SASEBO 地下 1 階練習室ロビー C 区分 自動販売機設置	1	約 500 千円
	アルカス SASEBO 地下 1 階練習室ロビー D 区分 自動販売機設置	1	約 700 千円
③	アルカス SASEBO 1 階大ホール楽屋入口 E 区分 自動販売機設置	1	約 400 千円
④	佐世保市民文化ホール ホワイエ F 区分 自動販売機設置	1	約 500 千円

**※詳細は図面 1・2・3・4 のとおり。※現況優先とする。**

### (4) 契約期間について

令和 8 年度（令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日まで）の 1 年間とするが、商品補充や手数料の入金遅延等の運営条件に問題がない場合は、令和 12 年度（2030 年度）まで契約を自動延長する。

但し、運営状況が悪い場合や虚偽の報告があった場合、応募条件を満たさないことが判明した場合は、年度途中でであっても契約を解除する。

(5) 仕様条件について

災害対応型であり、かつ消費電力量の低いものであること。

(6) 入札方法について

条件付き一般競争入札方式

(7) 設置・運営条件について

- ① 缶、瓶、ペットボトル、紙パックのいずれかの密閉式容器の清涼飲料水または牛乳とし、タバコ、アルコール類は不可とする。
- ② 商品の補充、売上金の回収、釣銭の補充等は、必ず設置者が行うこと。
- ③ 設置者は常に商品の賞味期限に注意し、適切な在庫・補充管理を行うこと。
- ④ 回収ボックスを設置し、設置者の責任で適切に回収、自動販売機周辺の美観の維持管理に努めること。
- ⑤ 故障及び苦情等については、設置者の責任において対応するとともに、自動販売機本体に連絡先を明記すること。
- ⑥ 自動販売機を設置・運営する権利を第三者に譲渡又は転貸しないこと。
- ⑦ 各月毎に売上を算定し、翌月末までに販売手数料を財団へ支払うこと。
- ⑧ 自動販売機の設置及び契約満了後の撤去に伴う費用については、設置者負担とする。
- ⑨ 自動販売機運営に係る電気代は財団負担とする。

## 2. 入札参加資格

下記要件の条件にすべて該当するものとする。

- (1) 入札に参加する条件について、**販売手数料率 20%以上**を設定可能であること。
- (2) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当しない者であること。
- (3) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 2 項各号のいずれかに該当すると認められるときは、2 年を経過した者であること。又その者を代理人、支配人その他の使用人、入札代理人として使用する者についても同様とする。
- (4) 次のいずれかに該当する方は、入札に参加することが出来ません。
  - ① 佐世保市暴力団排除条例（平成 24 年条例第 1 号）に規定する暴力団又は暴力団員である者。
  - ② 正当な理由がなく暴力団の活動又は暴力団の活動を助長する活動に参加し、関与し、又は協力した者。
  - ③ 暴力団員が役員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 9 条第 21 号ロに規定する役員をいう。）となっている事業者又は暴力団員により実質的にその運営を支配されている事業者。
  - ④ 自己若しくは特定の者の利益を図る目的又は特定の者に損害を与える目的をもって、暴力団の威力を利用した者。
  - ⑤ 法令上の義務としてする場合、情を知らないでする場合その他の正当な理由がある場合を除き、暴力団又は暴力団員に対して金品その他の財産上の利益の供与をした者。
  - ⑥ 暴力団と友人又は知人として会食、遊戯、旅行、スポーツその他の行為を共にする等社会的に非難される関係を有し、又は有していた者。

- ⑦ その他暴力団関係者であるとして、警察等捜査機関から通報があった者、若しくは警察等捜査機関が確認した者。
- (5) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第 5 条第 1 項に規定する観察処分を受けた団体に該当しない者であること。
- (6) 法人にあっては佐世保市内に本店、支店又は営業所を有し、個人にあっては佐世保市内に住所を有すること。但し、佐世保市内に支店又は営業所を有する法人にあっては、公告日から起算し、過去 5 年以上の期間にわたり佐世保市内に支店又は営業所を開設していること。
- (7) 佐世保市税、国民健康保険税、消費税及び地方消費税に関し、未納がないこと。
- (8) 自動販売機の設置及び運營業務について、公告日から起算し、過去 2 年以上の期間にわたり佐世保市内の実績を有していること。
- (9) 任意団体にあっては、代表者が上記（7）及び（8）の要件を満たしていること。

### 3. 申込方法

#### (1) 提出書類

上記 **2. 入札参加資格** の条件をすべて該当することを確認の上、下記の書類を提出し事前に入札参加資格の有無について確認を受ける必要があります。

- ① アルカス SASEBO 及び佐世保市民文化ホール自動販売機（清涼飲料水等）設置入札申込書（※様式 1）
- ② 設置予定である自動販売機のカatalog（規格・サイズ・仕様・消費電力・販売商品等がわかるもの）

#### (2) 提出方法

持参又は郵送

#### (3) 提出先

佐世保市三浦町 2 番 3 号

アルカス SASEBO 1 階 公益財団法人 佐世保地域文化事業財団事務所

#### (4) 提出期間について

令和 8 年 2 月 9 日（月）から令和 8 年 2 月 20 日（金）午前 9 時から午後 17 時（必着）  
（※2 月 12 日（木）はアルカス SASEBO 休館日のため来館不可）

#### (5) 提出用紙の配布について

##### ① 配布期間

令和 8 年 2 月 9 日（月）から令和 8 年 2 月 20 日（金）まで

##### ② 配布場所

ア. 佐世保市三浦町 2 番 3 号

アルカス SASEBO 1 階（公財）佐世保地域文化事業財団事務所

イ. 佐世保市平瀬町 2 番地

佐世保市民文化ホール 1 階（公財）佐世保地域文化事業財団事務所

※アルカス SASEBO ホームページからのダウンロード可 <https://www.arkas.or.jp/>

#### **4. 入札方法**

(1) 入札について

条件付き一般競争入札方式（販売手数料率 20%以上設定）

『1. 入札内容（3）物件について』の表中における①、②、③、④の4カ所の設置場所毎に実施し、販売手数料率の提示による入札とする。

(2) 入札日時について

令和8年2月26日（木）午後13時から

(3) 入札場所について

アルカス SASEBO 3階 小会議室

(4) 入札当日の持参書類

アルカス SASEBO 及び佐世保市民文化ホール自動販売機（清涼飲料水等）設置入札書

（※様式2）（※代理出席の場合は、委任状（※様式3）と併せて必要）

(5) 落札候補者の決定方法について

販売手数料率提示による入札とし、一番高い率を提示した者を落札候補者とします。

なお、設置場所①、②の物件については販売手数料率上位2社を決定し、率の上位の方から場所①のA,B②のC,Dを選択できることとする。

同率の場合は、消費電力量の低い機器を提供できるものを優先します。

消費電力量も同じ場合は、くじにより決定します。

但し、落札後であっても、虚偽の報告もしくは応募条件を満たさないことが判明した場合は、落札候補者の決定を取り消します。

(6) 落札者の決定方法について

落札候補者は、速やかに下記の書類を全て提出して下さい。

① 誓約書（※様式5）

② 佐世保市税、国民健康保険税の滞納のない証明

③ 自動販売機設置について、佐世保市内で2年以上の実績を証明する書類（使用許可書等）

④ ア. 法人……商業・法人登記簿謄本、法人税と消費税及び地方消費税の未納がない証明

イ. 個人……住民票、申告所得税と消費税及び地方消費税の未納がない証明

（※落札候補者の参加資格を審査し、要件をすべて満たしていた場合は、落札候補者を落札者とします。）

#### **5. 現場説明会について**

現場説明会は実施しません。事前に入札物件を確認し現況を熟知した上で、入札に参加して下さい。

なお、現場（設置場所）の確認が必要な場合は、アルカス SASEBO 管理課 村岡まで事前連絡の上、日程の調整を行って下さい。

#### **6. 質疑応答について**

(1) 質問について

質問については、メールによる受付とします。（※様式4）

（E-mail : [kanri-bosyu@arkas.or.jp](mailto:kanri-bosyu@arkas.or.jp)）

質問受付期間：令和8年2月9日（月）から2月20日（金）まで

（2）回答について

質問及びそれに対する回答は随時行い、2月24日（火）までには、すべての質問に回答します。

**7. 全体スケジュールについて**

2月9日（月）から2月20日（金）……申込用紙の配布期間  
2月9日（月）から2月20日（金）……質問の受付期間  
2月24日（火）までに……質問への回答  
2月9日（月）から2月20日（金）……申込の受付期間  
2月26日（木）13時から……入札開始、落札候補者決定  
3月5日（木）までに……落札者決定  
4月1日（水）……設置・運営（予定）

«応募に関するお問合せ先»

公益財団法人 佐世保地域文化事業財団  
アルカス SASEBO 管理課 担当：村岡  
〒857-0863 長崎県佐世保市三浦町2番3号  
TEL：0956-42-1111 FAX：0956-24-0051  
E-mail：[kanri-bosyu@arkas.or.jp](mailto:kanri-bosyu@arkas.or.jp)